

## Školský internát Trnavská 2, Bratislava, RO, IČO: 0060 7291

Školský internát sa nachádza v prenajatých priestoroch. Prenajíateľom v zmysle zmluvy je Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 61 v Bratislave (vlastníkom priestorov internátu je Hlavné mesto SR Bratislava, správca : MČ Bratislava – Ružinov).

### **Nehnuteľnosti evidované na LV 3794 pre katastrálne územie BA IV- Dúbravka**

- Budova internátu na Saratovskej 26/B, súpis.číslo 2141, situovaná na pozemkoch parc. č. 3425/2 a 3424
- Pozemok pod internátom Saratovská, parc.č. 3425/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.688 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod internátom Saratovská, parc.č. 3424, zastavané plochy a nádvoría o výmere 470 m<sup>2</sup>
- Pozemok – dvor, situovaný na par.č. 3426/2, ostatné plochy o výmere 4.525 m<sup>2</sup>
- Pozemok – dvor, situovaný na 3427, zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m<sup>2</sup>
- Pozemok – dvor, situovaný na parc.č. 3428/2 ,ostatné plochy o výmere 2.762 m<sup>2</sup>
- Pozemok – dvor, situovaný na parc.č.3428//3, ostatné plochy o výmere 119 m<sup>2</sup>

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe internátu k 31.12.2024

je :

- Budovy a stavby : 3 471.767,12 €
- Pozemky: 756.595,11 €

Fotodokumentácia:

školský internát v Dúbravke





VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
955	3311	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3021/2	36073	orná pôda	1		1	2	0
3021/12	12409	orná pôda	1		1	2	0
3021/18	35918	orná pôda	1		1	2	0
3021/87	1640	orná pôda	1		1	2	0
3021/132	43	orná pôda	1		1	2	0
3021/133	138	orná pôda	1		1	2	0
3021/226	105	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/227	2836	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/228	124	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
3021/248	470	ostatná plocha	37		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
1	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou



Kód umiestnenia pozemku

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce      |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

**Stavby**

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2999	955	11	Dudova 4		1
3127	2796	11	Krásnohorská 14		1

Iné údaje

právny vzťah k parcele 2796 pod stavbou súpisné číslo 3127 je evidovaný na LV 6139

**Legenda**

Kód druhu stavby (budovy)

- |    |  |
|----|--|
| 11 | Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum |
|----|--|

Kód umiestnenia stavby

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Stavba postavená na zemskom povrchu |
|---|-------------------------------------|

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2003 - Delimitačný protokol zo dňa 14.08.2002

Kúpna zmluva podľa V-11255/2017 zo dňa 27.7.2017

Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Žiadosť o zmenu sídla podľa R-206/06 - Vz 5786/06

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti budove so súp. č. 2999 na parc.č. 955 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-24763/15
	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3021/18, 3021/248, 3021/2, 3021/12 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-481/2022, Z-2118/2022.
Poradové číslo vlastníka	Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 3021/3, 3021/98, 3021/130, 3023 v prospech každého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3021/2, 3021/12, 3021/18, 3021/87, 3021/132, 3021/133, 3021/226, 3021/227, 3021/228 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-30258/14 zo dňa 29.01.2015. (GP č. 91/2016 (úr.ov.č. 2480/16) z p.č. 3021/227 - nové p.č. 3021/248, R-2473/17) - vz. 4077/17
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



## **PROTOKOL**

### **o zverení majetku do správy**

**spísaný podľa ustanovenia § 6 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovenia §3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.**

---

Č.j.02870/2016/SM-14

**Vlastník :** Bratislavský samosprávny kraj  
zastúpený : Ing. Pavlom Frešom - predsedom  
IČO : 36 063 606  
sídlo : Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

**Správca :** Školský internát  
zastúpený : Mgr. Magdalénou Eliášovou - riaditeľkou  
IČO : 00 607 291  
sídlo : Trnavská cesta 2, 821 08 Bratislava

Správou zvereného nehnuteľného majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním len so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja.

**LV: 3794**

**katastrálne územie: Dúbravka**

**okres: Bratislava IV**

**obec: Bratislava - m. č. Dúbravka**

parcela č. 3424, zastavané plochy o rozlohe 470m<sup>2</sup>, v hodnote: 33.567,40 €

parcela č. 3425/2, zastavané plochy o rozlohe 2688 m<sup>2</sup>, v hodnote: 191.976,96 €

parcela č. 3426/2, ostatné plochy o rozlohe 4525 m<sup>2</sup>; v hodnote : 323.175,50 €

parcela č. 3427, zastavané plochy o rozlohe 29 m<sup>2</sup>; v hodnote : 2.071,18 €

parcela č. 3428/2, ostatné plochy o rozlohe 2762 m<sup>2</sup>; v hodnote : 197.262,04 €

parcela č. 3428/3, ostatné plochy o rozlohe 119 m<sup>2</sup>; v hodnote : 8.542,03 €

stavba, súp.č. 2141, situovaná na parcele č. 3425/2, v hodnote : 1.849.881,22 € , internát, kuchyňa s jedálňou a spojovací krčok, súčasťou stavby je CO kryt,  
stavba súp.č. 2141, situovaná na parcele č. 3424, v hodnote 375.521,56 €, energoblok.

#### **Účet 021-1 budovy :**

Bunka obytná prenosná v nadobúdacej hodnote: 928,57 €

Sklad ocelový č.3 v nadobúdacej hodnote: 351,52 €

Projektová dokumentácia v nadobúdacej hodnote : 19.920,- €

#### **Účet 021-2 stavby:**

Stanica prečerpáv.splas. v nadobúdacej hodnote : 3 303,62 €

Kanalizácia splasková v nadobúdacej hodnote :12 317,86 €

Kanalizácia dažďová v nadobúdacej hodnote: 12 239,39 €

Prípojka VN v nadobúdacej hodnote : 3 050,19 €

Rozvod vonkajší VN v nadobúdacej hodnote :3 700,26 €

Kanalizácia dažďová v nadobúdacej hodnote : 22 312,52 €

Prípojka vodovodná v nadobúdacej hodnote: 2 980,38 €

Rozvod tepla vonkajší v nadobúdacej hodnote: 13 388,07 €

Stanica regul.plynu v nadobúdacej hodnote : 341,07 €

Prípojka plynová v nadobúdacej hodnote : 9 850,40 €

Oplotenie v nadobúdacej hodnote: 1 218,81 €

Rozvod slaboprúdu v nadobúdacej hodnote: 1 168,49 €

Prípojka telefónu v nadobúdacej hodnote : 1 176,33 €

Rozvod vody v nadobúdacej hodnote : 5 053,28 €

Cesty a spevnenie plochy v nadobúdacej hodnote : 31 878,21 €

Plochy spevnené pre Klubov. v nadobúdacej hodnote : 11 829,35 €

Osvetlenie vonkajšie v nadobúdacej hodnote : 594,47 €

Tento majetok nie je podkladom pre zápis správy do katastra nehnuteľností. Nezaevidovaný nehnuteľný majetok sa povinní zaradiť do majetku a viesť v účtovníctve dňom účinnosti protokolu. Vstupná cena, oprávky ako i zostatková cena bude upresnená k reálnemu mesiacu, ktorým bude majetok zverený do správy.

Hnuteľný majetok bude tvoriť samostatnú prílohu.

Tento protokol nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu ..... 30-06-2016

Bratislava, 14.6.2016

Ing. Pavol Frešo  
predseda

Bratislavského samosprávneho  
Kraja



ŠKOLSKÝ INTERNÁT  
Trnavská 2  
821 08 Bratislava

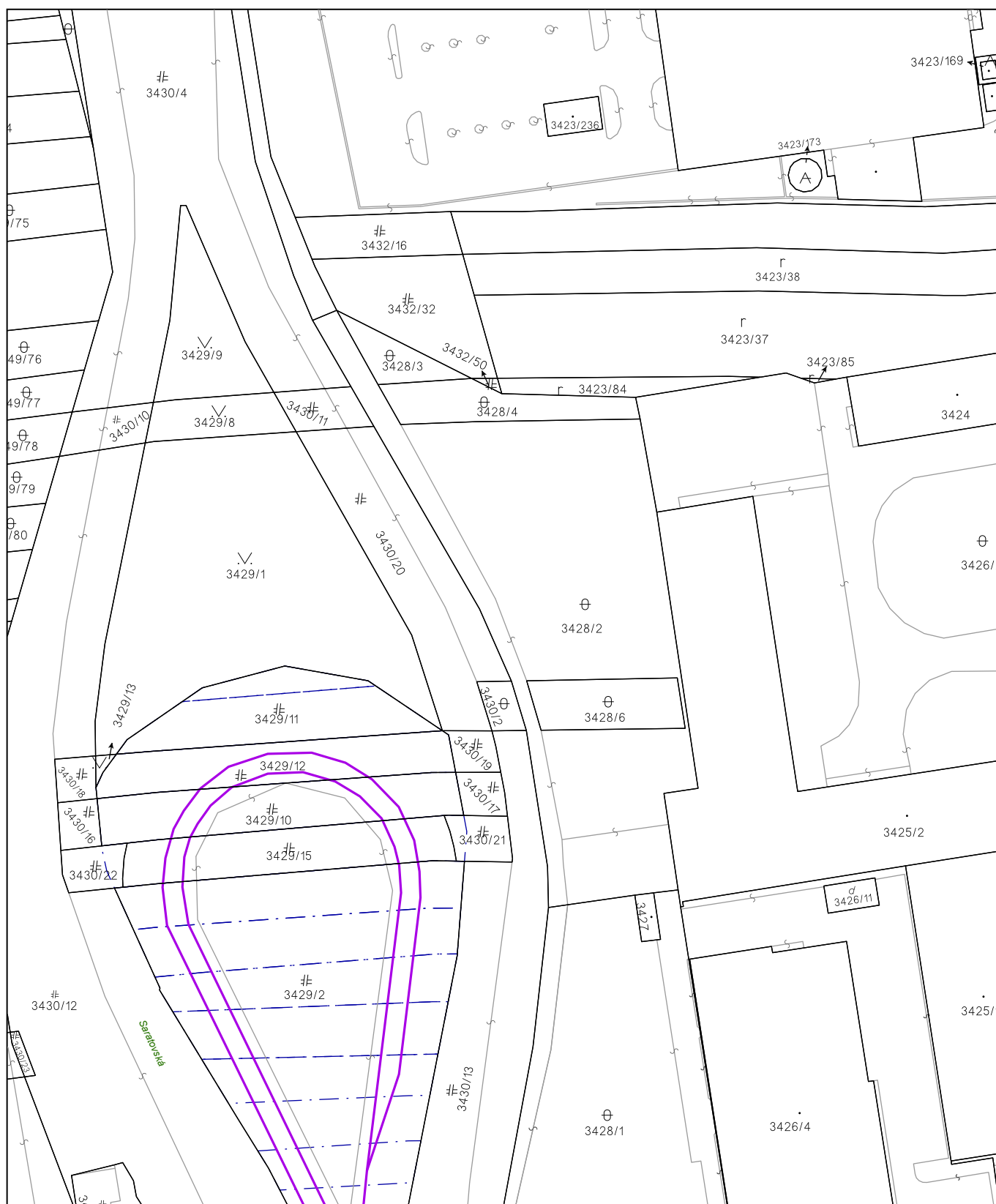
Mgr. Magdalén Eliášová  
riaditeľ

Školského internátu  
Trnavská cesta 2





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka	Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 3426/2</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	10.5.2022 8:24:31		
Údaje platné k	9.5.2022 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3428/2		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie  Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	10.5.2022 8:23:36		
Údaje platné k	9.5.2022 18:00:00		